

Information & réservation

Chère Madame, Cher Monsieur,

Vous avez manifesté un intérêt pour la location d'un logement meublé au sein de notre résidence. Et nous vous en remercions. Vous trouverez ci-joint un dossier complet d'information et de réservation :

- Page 2 Résidence & Logements
- Page 3 Informations complémentaires
- Page 4 Constitution du dossier
- Page 5 Demande d'attribution
- Page 6 Frais de dossier
- Page 7 Caution : renseignements
- Page 8 Caution : engagement solidaire
- Page 9 Tarifs des locations étudiants

Ne tardez pas à renvoyer votre dossier, les logements sont attribués selon l'ordre des demandes. Seuls les dossiers complets accompagnés, du règlement des frais de dossier sont étudiés par nos services.

Après étude de votre dossier, votre réservation vous sera confirmée sous quelques jours, par courrier, mail ou téléphone. Nous sommes disponibles pour répondre à toutes vos questions et vous faire visiter nos logements sur rendez-vous, du lundi au vendredi de 9H à 17H.

Dans l'attente de la réception de votre dossier et du plaisir de vous accueillir, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.



Toute l'équipe
COLUMBA



Résidence

La Résidence Columba, c'est 149 logements meublés avec balcon ou terrasse, du Studio au T2.

Nous mettons à votre disposition, une palette de services hôteliers pour rendre votre séjour encore plus agréable.

Services inclus	Services à la carte
<ul style="list-style-type: none"> - Accueil - Salle de sport ouverte 7jours/7 24h/24 - Ascenseurs - Aspirateur (sur demande) - Fer et table à repasser (sur demande) - Contrôle d'accès (carte magnétique) - Interphone & digicode - Vidéo surveillance 	<ul style="list-style-type: none"> - Internet avec Wifirst.net - Kit linge (toilette & literie) - Laverie (lave-linge & sèche linge) - Ménage - Parking privé - Location vélo - Service photocopie

Située en face de la Zone Universitaire Agen Sud, la Résidence est facilement accessible en voiture ou transport en commun. La ligne de bus 1 passe devant la résidence (arrêt "Université") et dessert le centre ville d'Agen, la gare SNCF, l'hôtel de ville, la préfecture, le Musée des Beaux Arts, la fac du pin, Intech'info, les lycées... Les lignes de bus 4 ; 5 et 7 sont accessibles dans un rayon de 100m autour de la résidence et desservent aussi le centre-ville.

Logements

Ameublement / Equipement	Studette - Studio et Studio bis	Studio bis+ et T2
Nombre de logements	124	23
Surface m ² indicatif à partir de	~ 15 - 30 m ²	~ 30 – 35 m ²
Chambre séparée		T2
Canapé convertible		X
Table basse		X
Lit double et chevet	X	X
Penderie double	X	X
Interphone	X	X
Bureau & chaise	X	X
Table repas & chaise	X	X
kitchenette intégrée	X	X
Réfrigérateur	X	X
Four micro-ondes	X	X
Plaque vitrocéramique	X	X
Hotte aspirante	X	X
Rangements cuisine	X	X
Salle d'eau	X	X
Armoire de toilette	X	X
Salle de bain privée	X	X
Balcon ou terrasse	X	X

Informations complémentaires

FRAIS DE DOSSIER

Les frais de dossier d'un montant de 250€ sont versés par le locataire à la réservation du logement. Ils couvrent notamment les frais d'établissement du contrat d'hébergement, de gestion et d'état des lieux d'entrée & sortie.

Ils ne sont encaissés qu'après confirmation ferme et définitive de la réservation de votre logement par nos services.

En cas d'annulation du locataire, les frais de dossier sont perdus.

Si vous renouvez votre contrat de location sans interruption l'année suivante, aucun frais de dossier ne sera dû. En cas d'interruption, un nouveau dossier sera constitué et les frais de dossier seront à nouveau dus.

DEPOT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie (encaissé) vous sera demandé à la remise des clés. Cette somme vous sera rendue dans un délai maximum de deux mois à compter de la restitution des clés.

Toute dégradation constatée dans le logement ou sur le mobilier, et notifiée sur l'état des lieux de départ, entraînera une déduction de toute ou partie de la somme mise en dépôt de garantie.

ETAT DES LIEUX

L'état des lieux est obligatoire, il s'effectue à l'entrée et au départ du résident. Il est signé par les deux parties et joint au contrat d'hébergement. Il doit préciser toutes les imperfections du logement : état de fonctionnement des différentes installations, dégradation du mobilier et des peintures, tâches, trous...

La liste du mobilier est annexée à l'état des lieux et doit être également signée. Soyez vigilants ! En effet lors de votre départ, vous serez tenu pour responsable des dégradations qui n'auraient pas été

constatées lors de votre état des lieux d'entrée. La société Columba pourra conserver en toute légalité tout ou partie du dépôt de garantie versé. Merci de penser à laisser votre logement propre à votre départ, si tel n'était pas le cas un ménage de fin de séjour vous sera facturé (Voir grille de tarif des services) et déduit du dépôt de garantie.

LOYER ET QUITTANCE

Les modalités de paiement de votre loyer sont stipulées dans votre contrat d'hébergement, les loyers sont à régler avant le 05 de chaque mois. Une quittance vous sera délivrée sur demande.

ASSURANCE MULTIRISQUES HABITATION

Selon la loi Quillot, l'assurance responsabilité locative (responsabilité personnelle lors d'un sinistre) est obligatoire pour tout type de location. Cette assurance est un élément obligatoire à fournir à l'entrée dans les lieux. Dans le cas contraire, la remise des clés ne pourrait pas se faire.

CONTRAT D'HEBERGEMENT ET REGLEMENT INTERIEUR

Le jour de votre entrée dans les lieux, nous procéderons ensemble à la signature du contrat d'hébergement et de ses annexes, ainsi qu'à la remise des clés.

Merci de bien vouloir contacter l'accueil de la Résidence afin de prendre rendez-vous.

Certaines périodes étant chargées en arrivées, cette mesure est vivement conseillée afin de pouvoir vous accueillir dans les meilleures conditions possibles.

TAXE D'HABITATION

La taxe d'habitation est payable par le locataire directement aux services fiscaux à réception de l'avis. La taxe d'enlèvement des ordures ménagères TEOM est réglée mensuellement en sus du loyer.

PAIEMENT DU LOYER

Le loyer peut être payé en espèce, carte bleu, chèque ou mieux, par virement pour plus de simplicité. Le locataire est libéré de toute formalité matérielle de règlement et ne risque pas d'oublier une échéance. Voici notre RIB pour que vous puissiez mettre en place un virement automatique sur notre compte.

✂

Relevé d'Identité Bancaire / IBAN

Titulaire : COLUMBA SARL

Domiciliation : PARIS CHAMPS ELY (00804)

RIB : 30004 00804 00010656189 36

IBAN : FR76 3000 4008 0400 0106 5618 936

BIC : BNPAFRPPCE

Attention : En cas d'utilisation frauduleuse de ce RIB, le prélèvement sera automatiquement rejeté par notre banque. Nous déposerons immédiatement et systématiquement une plainte pour usurpation d'identité bancaire, falsification d'autorisation de prélèvement et escroquerie.

Constitution du dossier

Le dossier complet est à retourner à :
Résidence Columba . Service Réservation
Avenue d'Italie . ZAC du Campus . 47000 Agen

PIECES A FOURNIR		PAR LE LOCATAIRE
<input type="checkbox"/> 1- Demande d'attribution de logement	(page 5)	dûment remplie
<input type="checkbox"/> 2- Frais de dossier	250€ (page 6)	dûment rempli et signé
<input type="checkbox"/> 3- Pièce d'identité du locataire	(photocopie passeport ou carte d'identité)	
<input type="checkbox"/> 4- Relevé d'identité bancaire du locataire	(RIB)	

PIECES A FOURNIR	PAR LE LOCATAIRE ou PAR LE GARANT
------------------	--------------------------------------

Un garant est obligatoire si le locataire ne dispose pas de revenus nets équivalents au minimum à trois mois de loyer. Le garant doit être en mesure de justifier de revenus en France (revenus nets équivalents au minimum à trois mois de loyer).

- 1- Justificatifs de revenus (photocopie 3 derniers bulletins de salaire)
Pour les commerçants, artisans et professions libérales, une attestation d'un expert-comptable attestant le montant de votre revenu annuel.
- 2- Pièce d'identité du garant (photocopie passeport ou carte d'identité)
- 3- Dernier relevé d'imposition (photocopie)
- 4- Justificatif de domicile (photocopie facture EDF ou France Télécom)
- 5- Relevé d'identité bancaire du garant (RIB)
- 6- Caution : Fiche de renseignements (page 7) dûment rempli et signé par le garant
- 7- Caution : Engagement solidaire (page 8) dûment rempli et signé par un garant

Vous pouvez aussi faire une demande de dossier **VISALE** pour cela rien de plus simple ; rendez-vous sur le site www.visale.fr faite votre demande de dossier et **envoyez-nous**, à la place du dossier garant, **la confirmation de prise en charge**.

SPECIFICITES Clients étrangers (CEE et hors CEE)

Si vous n'avez pas de garant ayant des revenus en France ou si aucun des éléments précédents ne peut être fourni, nous contacter, nous avons une solution pour vous. Contactez l'organisme VISALE www.visale.fr
Tél : +33 9 86 48 72 76 Mail : residence.columba@gmail.com



RESIDENCE COLUMBA
AVENUE D'Italie
47000 AGEN

Tél : 09 86 48 72 76
Mail : residence.columba@gmail.com
Site web : www.columba.fr

Demande d'attribution Long Séjour

Ce document est une demande d'attribution d'un logement et non un document de réservation ferme.
La confirmation de réservation vous sera envoyée par mail à réception du dossier **complet**.

INFORMATIONS CONCERNANT : LE LOCATAIRE

Nom :

Prénom :

Adresse actuelle :

Code postal : |_|_|_|_|_| Ville :

Téléphone fixe : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Portable : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

E-mail :@.....

Date de naissance : __/__/____ Lieu de naissance :

Nationalité :

Ecole (étudiant) :

Entreprise (salarié) :

Date d'entrée souhaitée : __ / __ / __ **Date de départ :** __ / __ / __

Type de logement souhaité : Studette Studio Studio Bis Studio Bis + T2

Service facturé en supplément à la demande :
Parking : NON OUI 20€ / mois

Autres services (nous consulter) :
Ménage : *hebdomadaire ou à la quinzaine*
Linge de lit et linge de toilette (fourniture et changement) : *hebdomadaire ou à la quinzaine*

Comment nous avez-vous connu ?

<input type="checkbox"/> ECOLE / SOCIETE	<input type="checkbox"/> BOUCHE A OREILLE
<input type="checkbox"/> PUBLICITE	<input type="checkbox"/> INTERNET
<input type="checkbox"/> OFFICE DU TOURISME	<input type="checkbox"/> AUTRE

Fait à : Le : __ / __ / __
Signature :

Cadre réservé à la résidence		
Date arrivée :	FDD : <input type="checkbox"/> Chèque <input type="checkbox"/> CB <input type="checkbox"/> Espèces <input type="checkbox"/> Virement <input type="checkbox"/> VAD le :	N° de logement :
Heure arrivée :		



RESIDENCE COLUMBA
AVENUE D'Italie
47000 AGEN

Tél : 09 86 48 72 76
Mail : residence.columba@gmail.com
Site web : www.columba.fr

Frais de dossier

Je soussigné,

Nom :

Prénom :

S'engage à réserver un logement dans la résidence Columba

À compter du : _ _ / _ _ / _ _ pour une période de mois.

je remets ce jour la somme de**€.**
au titre des **Frais de dossier** et de **Réservation d'un logement.**

- Chèque** (à l'ordre de Columba)
- Espèces**
- Carte Bleue**
- Virement**

J'ai bien pris connaissance des éléments suivants :

Ces frais couvrent notamment les frais d'établissement du contrat d'hébergement, de gestion et d'état des lieux d'entrée & sortie. Ils ne sont encaissés qu'après confirmation ferme et définitive de la réservation de votre logement par nos services.

En cas d'annulation de ma part ces frais seront conservés par Columba. Si je renouvelle mon contrat d'hébergement sans interruption l'année suivante, aucun frais de dossier ne sera dû. En cas d'interruption, un nouveau dossier sera constitué et les frais de dossier seront à nouveau dus.

Aucune réservation ne sera effectuée sans le versement de ces frais.

Fait pour valoir ce que de droit.
(Fait en double exemplaire)

Fait à : Le : _ _ / _ _ / _ _.

Signature

Signature Columba

Caution : Fiche de renseignements

INFORMATIONS CONCERNANT : LE GARANT

Nom :Prénom :

Date de naissance : __ / __ / ____ Lieu de naissance :

Nationalité :

Adresse :

Code postal : |_|_|_|_|_| Ville :

E-mail :@.....

Téléphone fixe : |_|_|_|_|_|_|_|_|_| Portable : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

SITUATION DE FAMILLE

Célibataire – Marié(e) – Pacsé(e) – Séparé(e) – Veuf(ve) – Concubin(e) – Divorcé(e) (1)

Date et lieu de mariage :

Régime matrimonial :

CONJOINT : Nom : Prénom :

Nombre d'enfants et âge :

SITUATION PROFESSIONNELLE

Profession :

Date d'embauche : _ _ / _ _ / _ _ _ _

Employeur (nom, adresse et téléphone) :

.....Tel : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Contrat à durée indéterminée (1)

Contrat à durée déterminée (1) indiqué le terme de ce contrat : _ _ / _ _ / _ _.

SALAIRE MENSUEL NET : _____

ALLOCATIONS FAMILIALES : _____

AUTRES REVENUS (précisés) : _____

REVENU MENSUEL TOTAL NET : _____

(1) rayer les mentions inutiles

Caution : Engagement solidaire

Texte à reproduire **de la main du garant qui se porte caution**, sous peine de nullité (**art. 23, loi du 21 juillet 1994**)

« Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte,

Je, soussigné(e), (**nom et prénom de la caution**)

Déclare me porter caution solidaire, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement du forfait hébergement, taxes, impôts, réparations locatives et tous intérêts et indemnités dus par (**nom et prénom du locataire**) en vertu du contrat d'hébergement qui lui a été consenti pour une durée de (**nombre**) mois à compter du (**JJ/MM/AA**) pour le logement situé au sein de la Résidence Columba, Avenue d'Italie – ZAC du Campus – 47000 Agen et dont un exemplaire me sera remis le jour de l'entrée dans les lieux.

Ai noté que le montant initial du forfait hébergement s'élève à (**Montant en chiffres**) € soit (**Montant en lettres**) Euros payable par mois à terme à échoir. »

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Art.24 de la loi du 21 juillet 1994 : « Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de quinze jours à compter de la signification du commandement au locataire. A défaut, la caution ne peut être tenue au paiement des pénalités et intérêts de retard. »

Fait à : Le : _ _ / _ _ / _ _.

Signature du garant :

Le contrat d'hébergement n'étant pas renouvelable par tacite reconduction, le locataire qui souhaite demeurer dans les lieux au terme du contrat devra présenter une nouvelle demande écrite trois mois avant la fin du contrat initial à la SARL Columba qui se réserve le droit d'accéder à cette demande. Un nouveau dossier de cautionnement devra alors être constitué.

TARIFS DES LOCATIONS ETUDIANTS

Tarif au 01/01/2025

Ces tarifs comprennent :

La location de l'appartement, la consommation d'eau, les charges d'entretien des parties communes et de la copropriété (eau edf entretien et nettoyage), l'accès à la salle de sport 24h/24 7/7.

Ces tarifs ne comprennent pas :

L'assurance multirisque habitation, la taxe d'ordure ménagère et la consommation EDF du logement.

Prestations en supplément à la demande :

Location de linge(*), location de parking intérieur(*), nettoyage du logement (*) ...

(*) Informations des tarifs complémentaires sur demande.

STUDETTE	STUDIO	STUDIO BIS	STUDIO BIS +	T2
390 €	430 €	490 €	550 €	570 €

Nos logements ouvrent droit aux aides au logement type APL données par la caisse d'allocation familiale.

Exemple pour un étudiant percevant les APL 260€ (**), le loyer pour une studette restant à votre charge sera de 130€.

(**) Informations et calcul à titre indicatif, les aides au logement pouvant augmenter ou diminuer en fonction de la situation de chacun, renseignez-vous auprès de la Caf d'Agen.

